



CONCELLOS

O CORGO

Anuncio

O Tribunal cualificador do procedemento selectivo para o persoal do Punto de Atención á Infancia (Técnico de Atención á Infancia e Persoal de apoio), unha vez finalizadas as probas selectivas, e de acordo coa base novena da convocatoria, determinou o seguinte resultado final do procedemento:

* TÉCNICO DE ATENCIÓN Á INFANCIA:

A base novena establece que a puntuación final será virá determinado pola suma da puntuación obtida no primeiro exercicio máis a obtida no segundo exercicio. En consecuencia, a relación definitiva das notas obtidas polos aspirantes que superaron o procedemento, pola orde de puntuación obtida son as seguintes:

NOME	DNI	PUNTUACIÓN 1º EXERCICIO	PUNTUACIÓN 2º EXERCICIO	PUNTUACIÓN TOTAL
ARIAS DÍAZ, Mª CARMEN	...4115..	7	8	15
FERNÁNDEZ DÍAZ, MERCEDES	...4875..	7,5	6,5	14
GONZÁLEZ RUBAL, CARMEN	...8064..	5	7	12
LÓPEZ TORRES, LAURA	...5619..	5	6,5	11,5
PÉREZ TATO, ESTER	...5844..	6	5	11
FERNÁNDEZ MOREIRA, HÉCTOR	...5352..	5	5,5	10,5

* PERSOAL DE APOIO

A base novena establece que a puntuación final será a obtida no primeiro. En consecuencia, a relación definitiva das notas obtidas polos aspirantes que superaron o procedemento, pola orde de puntuación obtida son as seguintes:

APELIDOS E NOME	DNI	PUNTUACIÓN
PÉREZ TATO, ESTER	...5844..	7
REIJA ABUÍN, PATRICIA	...4081..	5,5
CARRERAS MOURÍN, ANDREA	...5696..	5

O tribunal propón a contratación do seguintes candidatos aprobados con maior puntuación, que son os seguintes:

- Técnico de Atención á infancia: Arias Díaz, Mª Carmen, con DNI ...4115..
- Persoal de Apoio: Pérez Tato, Ester, con DNI ...5844..

Os aspirantes propostos, deberán achegar, no prazo de vinte (20) días naturais, contados a partir da publicación desta lista de aprobados no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, no Rexistro Xeral do Concello, os documentos sinalados na base décima.

Co fin de asegurar a cobertura das prazas, confeccionarase unha bolsa de emprego coa relación dos aspirantes que superaron o proceso selectivo (excluído o seleccionado) e pola orde decrecente de puntuación obtida no mesmo, co obxecto de cubrir posibles vacantes que se produzan ou ausencias por baixas, renuncias, necesidades do servizo, etc. En consecuencia publícase a relación complementaria de aprobados que servirá como bolsa de emprego nos casos citados:

*** TÉCNICO DE ATENCIÓN Á INFANCIA - BOLSA DE EMPREGO:**

NOME	DNI	PUNTUACIÓN TOTAL
FERNÁNDEZ DÍAZ, MERCEDES	...4875..	14
GONZÁLEZ RUBAL, CARMEN	...8064..	12
LÓPEZ TORRES, LAURA	...5619..	11,5
PÉREZ TATO, ESTER	...5844..	11
FERNÁNDEZ MOREIRA, HÉCTOR	...5352..	10,5

*** PERSOAL DE APOIO - BOLSA DE EMPREGO**

APELIDOS E NOME	DNI	PUNTUACIÓN TOTAL
REIJA ABUÍN, PATRICIA	...4081..	5,5
CARRERAS MOURÍN, ANDREA	...5696..	5

O Corgo, 23 de xullo de 2019.- O Alcalde, Felipe Labrada Reija.

R. 2328

A FONSGRADA

Anuncio

DECRETO DE ALCALDÍA NÚM. /2019

Celebradas as eleccións locais o pasado día 26 de maio de 2019, vista a sesión constitutiva do Concello de data quince de xuño de dous mil dezanove, en uso das facultades que lle confiren os artigos 21.3 e 23.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e de conformidade cos artigos 43, 44, 45 e 51 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais,

RESOLVO

PRIMEIRO. Delegar a área de Servizos sociais e Medio Rural á concelleira Sr. Dna. Gloria Pasarín Méndez

SEGUNDO. Delegar a área de Economía e Facenda ao concelleiro Sr. D. José Ángel Fernández Carrín

TERCEIRO. Delegar a área de Cultura e Turismo, Educación e Formación á concelleira Dna. María del Mar Testa Díaz

CUARTO. As áreas de Obras e Urbanismo, Seguridade e Tráfico e Desenvolvemento Industrial serán compartidas polo concelleiro Sr. D.Argelio Fernández Queipo e polo Sr. Alcalde, Sr. Carlos López López

QUINTO. Asimesmo o sr. Alcalde reservase a área de Deportes, e o resto de áreas non delegadas.

SEXTO. Estas delegacións enténdense relativas a un determinado servizo. Neste caso, a delegación comprenderá a dirección interna e a xestión dos servizos correspondentes, pero non poderá incluír a facultade de resolver mediante actos administrativos que afecten a terceiros.

SÉTIMO. Notificar persoalmente a presente resolución aos designados, que se considerará aceptada tacitamente, salvo manifestación expresa; e remitir a Resolución do nomeamento ao Boletín Oficial da Provincia para a súa publicación no mesmo, igualmente publicar a Resolución no taboleiro de anuncios do Concello, sen prexuízo da súa efectividade desde o día seguinte da firma da resolución polo Alcalde.

Mándao e asina o Sr. Alcalde, D. Carlos López López en A Fonsagrada, a 12 de xullo de 2019; do que, como Secretaria, accidental dou fe.

A Fonsagrada, 22 de xullo de 2019.- O alcalde, Carlos López López, A Secretaria Olga Landeira Burgué.

R. 2329

LUGO

Anuncio

En cumprimento do acordo 11/435 da Xunta de Goberno local celebrada en sesión de data do dezasete de xullo de dous mil dezanove (17/7/19), en virtude das competencias atribuídas á mesma polo acordo 28/452 da Xunta de Goberno Local celebrada con data do 17 de xullo de 2019, publicanse a o citado acordo sendo a transcripción literal da parte dispositiva a seguinte:

“PRIMEIRO.- Delegar as competencias, no Concelleiro-Delegado de Urbanismo Sostible, para a resolución de todos os actos de trámite e resolutivos dos expedientes administrativos de contratación relativos **ó PROXECTO LIFE14 CCA/ES/00489 LUGO + BIODINÁMICO PLANIFICACIÓN DUN BARRIO MULTIECOLÓXICO COMO MODELO DE RESILENCIA URBANA** que resten ata o remate do mesmo.

SEGUNDO.- Publicar no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, a delegación de competencia.”

Lugo 24 de xullo de 2019.- O CONCELLEIRO-DELEGADO DE URBANISMO SOSTIBLE, Miguel Couto Alonso.

R. 2330

Anuncio

En cumprimento do establecido nos artigos 82.3 e 88.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, faise pública a normativa do Estudo de detalle para a concreción das condicións estéticas e de composición do volume edificatorio da parcela H.4-(antigo Bloque 1) do parque empresarial “As Gándaras”, que modifica ao anterior estudo de detalle aprobado definitivamente polo acordo plenario de data do 4-5-15, formulado pola entidade mercantil “Deguaces Herbón, S.L.”, e aprobado definitivamente por acordo do Excmo. Concello Pleno en sesión celebrada con data do 25-04-19 (publicado no DOG nº 117 de data do 21-06-19), que na súa parte dispositiva literalmente estableceu:

“PRIMEIRO.- Aprobar definitivamente, de conformidade co informe favorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data do 13-03-19, o estudo de detalle formulado pola entidade mercantil “Deguaces Herbón, S.L.” para a concreción das condicións estéticas e de composición do volume edificatorio da parcela H.4-(antigo Bloque 1) do parque empresarial “As Gándaras”, que modifica ao anterior estudo de detalle aprobado definitivamente polo acordo plenario de data do 4-05-15 (artigo 80.2 da LSG).

SEGUNDO.- Proceder á publicación deste acordo de aprobación definitiva no DOG, no prazo dun mes desde a súa adopción. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a referencia ao enderezo electrónico no que figurará o contido íntegro deste Estudo de Detalle a disposición do público (artigo 82.2 da LSG).

TERCEIRO.- Unha vez publicado o anuncio no DOG, ao que fai referencia o anterior acordo, proceder á remisión dun exemplar deste Estudo de Detalle en soporte dixital, debidamente dilixenciado, á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (CMATV) para a súa inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia. Sendo esta inscrición requisito de eficacia do acordo de aprobación definitiva (artigo 88 da LSG). Posteriormente procederá á publicación do anuncio no BOP, conforme ao establecido nos artigos 82.3 e 88.4 da LSG.

CUARTO.- Notificarlles este acordo aos interesados, indicándolles que contra el poderán interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo) nun prazo de DOUS MESES, contados a partir do día seguinte ao da notificación do presente acto, o cal pon fin á vía administrativa (artigo 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo), sen prexuízo de que poidan interpoñer calquera outro recurso ou reclamación que estimen conveniente ao seu dereito.”

Segundo consta no expediente administrativo o devandito Estudo de detalle foi obxecto de inscrición, con data do 29-07-19, no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

“1. MEMORIA INFORMATIVA

1.1. DATOS GENERALES

Se redacta esta modificación de estudio de detalle a petición de la sociedad DESGUACES HERBÓN S.L., siendo su representante D. Jorge Fernández Herbón.

El equipo redactor de la Modificación del Estudio de Detalle de la parcela H.4 -(antiguo Bloque 1) son José Luis Valado Viéitez, Ingeniero Industrial, colegiado nº 864 del ICOIIG y Arturo Silvosa Pérez, Arquitecto, colegiado nº 1697 del COAG.

1.2. ANTECEDENTES

La sociedad Desguaces Herbón S.L. es propietaria de la parcela emplazada en el Parque Empresarial de As Gándaras, parcela H.4, con una superficie de 7.630 m² y referencia catastral 8168915PH1686N0001IM.

Dicha parcela parte del ámbito H4 del citado Parque Empresarial, cuya ordenación de volúmenes, ajuste de rasantes, ordenación del sobrante de la parcela, y concreción de sus condiciones estéticas y de composición de la edificación, han sido definidas en el “Estudio de Detalle de la Parcela H4” en el Parque Empresarial de As Gándaras, figurando como promotor XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A. y como técnico el Ingeniero de Caminos D. Antonio López López, colegiado nº 17.286. Dicho estudio de detalle fue aprobado definitivamente por el Excmo. Concello de Lugo en Pleno en sesión ordinaria celebrada el 4 de mayo de 2015, publicado en el Diario Oficial de Galicia el 19 de mayo de 2015. En dicho estudio figura la construcción proyectada, objeto de esta modificación del estudio de detalle, como Bloque 1.

Con fecha 27 de mayo de 2015 la Junta de Gobierno Local del Excmo Concello de Lugo aprobó la segregación de la parcela matriz H4, con referencia catastral 8168915PH1686N0001IM, de 15.945 m² de superficie, en dos parcelas que se indican a continuación:

- Parcela H.4, parcela resultante, con una superficie de 7.630 m².
- Parcela H.4.1, parcela resultante, con una superficie de 8.315 m².

La parcela objeto de esta modificación del estudio de detalle, como se indicó anteriormente es la parcela resultante H.4. Dicha parcela es propiedad al 100% de DESGUACES HERBÓN S.L.

1.3. OBJETO

El objeto de este estudio es la modificación del estudio de detalle de la parcela H.4, parcela resultante de la segregación de la parcela matriz H4, cumpliendo con lo exigido en la Ordenanza 3 variante C. Edificación aislada de la “Modificación del Proyecto Sectorial del Parque Empresarial de As Gándaras”.

Con este documento se pretende determinar los parámetros de ordenación de volúmenes, ajustes de rasantes, ordenación del sobrante de parcela y concreción de las condiciones estéticas y de composición de la edificación de la parcela H.4 (antiguo Bloque 1) con el objeto de introducir modificaciones y mejoras en las condiciones establecidas por las razones de interés público que se desarrollan en el apartado 2.2 del presente documento.

Lo establecido para la parcela H.4.1., antiguo BLOQUE 2 en el estudio de detalle original, no es objeto de variación con la redacción del presente documento de modificación de dicho estudio.

1.4. PLANEAMIENTO Y PARCELACIÓN VIGENTE

El planeamiento vigente en la actualidad es la “Modificación del Proyecto Sectorial del Parque Empresarial de As Gándaras” (Lugo) aprobado definitivamente el 20 de Octubre de 2011, así como lo dispuesto en el “Estudio de detalle de la parcela H4” aprobado el 4 de mayo de 2015.

El ámbito H4 contaba con las siguientes características:

- Superficie del ámbito de 15.945 m².
- Superficie máxima edificable de 15.945 m².
- Área de ocupación máxima de la edificación inicial de 11.282 m² (una vez descontados el área ocupada por los retranqueos mínimos obligatorios de 10 m a todos sus linderos).

Parcela matriz	Superficie parcela	Superficie máxima edificable	Retranqueos	Área de ocupación máxima de la edificación
Ámbito H4	15.945 m ²	15.945 m ²	10 m a linderos	11.282 m ²

En el estudio de detalle aprobado del ámbito H4, parcela matriz, la propuesta de ordenación de volúmenes a nivel de anteproyecto consistió en dividir el volumen inicial en dos volúmenes independientes priorizando las alineaciones de fachadas a viales principales, quedando de la siguiente forma:

Parcela	Superficie parcela	Superficie máxima edificable	Retranqueos	Área de ocupación máxima de la edificación
BLOQUE 1	7.630 m ²	7.630 m ²	10 m a linderos 20 m al Bloque 2	4.483 m ²
BLOQUE 2	8.315 m ²	8.315 m ²	10 m a linderos 20 m al Bloque 1	5.111 m ²

La situación y el emplazamiento del ámbito H4, parcela matriz, y de los Bloques 1 y 2 planteados en el estudio de detalle quedan definidos en los planos nº 01, 02 y 03 adjuntos a este documento.

1.5. SITUACIÓN RESPECTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

De acuerdo con la "Modificación del Proyecto Sectorial del Parque Empresarial de As Gándaras" (Lugo) y del "Estudio de detalle de la parcela H4", la parcela H.4, parcela resultante, cuenta con las redes de evacuación de aguas residuales, de abastecimiento de agua, y de gas, así como electricidad y telecomunicaciones, cuya descripción gráfica se adjuntaba en el plano nº 5 del citado Estudio de Detalle.

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1. MARCO LEGAL

Este documento de Modificación del Estudio de Detalle se redacta en cumplimiento de las determinaciones urbanísticas contenidas en la "Modificación del Proyecto Sectorial del Parque Empresarial de As Gándaras", que justifican también su contenido, en cuanto a definición de alineaciones y obligaciones derivadas del citado documento urbanístico.

En concreto, la Ordenanza 3 variante C. Edificación aislada de la "Modificación del Proyecto Sectorial del Parque Empresarial de As Gándaras", de aplicación al ámbito H4, parcela matriz de la segregación de la que surge la parcela H.4, parcela resultante, objeto de este documento, establece que será exigible un Estudio de Detalle.

La modificación del estudio de detalle, en referencia a la parcela resultante H.4, tiene por objeto producir la ordenación de volúmenes, ajustes de rasantes, la ordenación del sobrante de la parcela, y concretar las condiciones estéticas y de composición de las edificaciones complementarias del planeamiento, a nivel de anteproyecto.

Se establece por parte de la Ordenanza las siguientes condiciones para el Estudio de Detalle:

- El área de ocupación máxima de la edificación, denominada en la modificación del Proyecto Sectorial del P.E. de As Gándaras, área de movimiento de la edificación, será la resultante de los retranqueos mínimos obligatorios.
- Superficie máxima edificable. Será la establecida en la Ordenanza 3. Edificación aislada.

Además establece las siguientes condiciones particulares:

- El estudio de detalle prestará especial atención a la formalización de la fachada urbana con frente al vial F.

2.2. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN.

En esta modificación del Estudio de Detalle se pretende concretar para la parcela H.4, parcela resultante, surgida de la segregación de la parcela matriz H4, las condiciones normativas marcadas en los artículos de la Ordenanza 3. Edificación Aislada de la "Modificación del Proyecto Sectorial del Parque Empresarial de As Gándaras".

Se mantiene con respecto al Estudio de Detalle inicial la regularización del volumen resultante en un bloque rectangular compacto evitando la aparición de diversas alturas dentro de la misma parcela tal y como se establece en el estudio de detalle anterior, manteniendo la integración del volumen en el entorno del parque empresarial, donde prevalecen los volúmenes compactos y minimizando el impacto visual a terceras persona.

Se establecen dos accesos a la parcela, el principal desde la calle F y otro desde la calle de servicio-aparcamiento, situada en la cara opuesta de la parcela al acceso principal, por la parte trasera, tal y como se refleja en el plano de urbanización. Así mismo se plantea la apertura de varios accesos de vehículos a la edificación, en vez del único acceso que figuraba en el estudio de detalle inicial.

Las razones, por tanto, de interés público que justifican la modificación del estudio de detalle previo son la propuesta de ejecución de los dos accesos a la parcela, junto con la implantación de una única dirección en la circulación interior de la misma, en sentido antihorario, y la apertura de varias puertas de acceso y salida de la edificación, que permiten aumentar la fluidez del tránsito tanto interno como externo a la parcela, así como agilizar tanto las salidas como las incorporaciones a los viales, favoreciendo a la gestión del tráfico en el Parque Empresarial.

2.2.1 ACTIVIDAD

Los usos permitidos en el ámbito de este documento de Modificación del Estudio de Detalle, tal y como ya se había detallado en el documento original son:

- Uso terciarios: comercial y oficinas.
- Uso industrial y uso garaje-aparcamiento y servicio del automóvil.
- Uso dotacional: deportivo, recreativo, servicios urbanos y administración pública y docente-investigación.

Se tolera el uso vivienda destinada al personal encargado de vigilancia y conservación de la industria, con las determinaciones establecidas en las condiciones generales de uso, y una vivienda por parcela edificable de superficie mayor o igual a 6.500 m², que no podrá ser menor de 50 m² ni mayor de 150 m².

La superficie dedicada a vivienda, computará en superficie máxima edificable.

2.2.2. PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES

La superficie del ámbito H4 detallada en el Estudio de detalle era de 15.945 m² con una superficie máxima edificable de 15.945 m², grafiado en el plano nº 02 de esta Modificación del Estudio de detalle.

El área de ocupación máxima de la edificación inicial del ámbito y que era la resultante de la aplicación de los retranqueos mínimos obligatorios, de 10 m a todos sus linderos, resultaba ser de 11.282 m².

La propuesta de ordenación de volúmenes a nivel de anteproyecto aprobado con el estudio de detalle, consistió en dividir el volumen inicial en dos volúmenes independientes, priorizando las alineaciones de fachadas a viales principales y adaptando estos a la forma irregular del ámbito de tal manera que se minimizará el impacto de un bloque único, según se grafía en el plano nº 03.

Para el nombrado Bloque 1, según el Estudio de Detalle previo, tiene las siguientes características:

- Se le asigna una superficie máxima edificable de 7.630 m².
- El área de ocupación máxima de la edificación de este volumen es de 4.483 m² y está delimitado por los retranqueos de 10 m a linderos y de 20 m al Bloque 2.
- Se diseña un único edificio con planta sobre rasante de 4.483 m² y una primera planta de 435 m², localizada al noroeste, en la zona que da frente a la calle F.
- La nave se diseña con una estructura de dos vanos, con cubierta a dos aguas en cada vano, con una altura libre bajo cerchas de 12,00 metros y una altura máxima de cubierta de 14 metros, que es la altura máxima que se fija en el Proyecto Sectorial.

En la siguiente tabla se resumen los datos principales:

Parcela	Área de ocupación máxima de la edificación	Retranqueos	Superficie máxima edificable	Superficie edificación planta sobre rasante	Superficie edificación 1ª planta	Altura máxima
BLOQUE 1	4.483 m ²	10 m a linderos 20 m al Bloque 2	7.630 m ²	4.483 m ²	435 m ²	14 m

Con la presentación de esta Modificación del estudio de detalle de la parcela H.4, se plantean las siguientes características (antiguo bloque 1):

- Se le asigna una superficie máxima edificable de 7.630 m².
- El área de ocupación máxima de la edificación es de 4.483 m² estando delimitado por los retranqueos de 10 metros a linderos, incluido al límite de la parcela H. 4.1.
- Se diseña una edificación con planta sobre rasante de 4.483 m² y con una superficie en planta 1º y 2º de 3.147 m². Dicha edificación se podrá construir por fases. Se cumple con la superficie máxima edificable que establece la Ordenanza 3 variante 3.C de 1 m²/m².
- La altura máxima a cubierta puede oscilar entre un mínimo de 8 metros y un máximo de 14 m, altura máxima que se fija en el Proyecto Sectorial.
- El diseño de la estructura, cubierta y alzados quedará fijado en el proyecto de ejecución de la edificación, buscando la regularidad volumétrica y el interés por diseñar la fachada principal que da a la calle F con una envolvente lo más cuidada posible, cumpliendo con lo especificado en la Ordenanza 3 del Plan Parcial del Polígono que establece que se tendrá especial atención a la formalización de la fachada urbana con frente a la calle F.

Nota: En el plano 05 que acompaña a esta memoria se indican algunas de las posibles puertas a colocar, aunque se permitirán otras posibilidades en función de la composición de alzados que se defina en el proyecto de ejecución.

En la siguiente tabla se resumen los datos principales:

Parcela	Área de ocupación máxima de la edificación	Retranqueos	Superficie máxima edificable	Superficie construida planta sobre rasante	Superficie construida en 1ª y 2ª planta	Altura máxima
Parcela H.4	4.483 m ²	10 m a linderos	7.630 m ²	4.483 m ²	3.147 m ²	Mín 8 m Máx 14 m

Sobre la altura máxima permitida no se permiten otras construcciones que la cubierta con una altura no superior a 4 metros y las chimeneas, antenas, instalaciones especiales debidamente justificadas por la actividad.

Este tipo de detalles no se documentan en los planos del estudio ya que tendrán que ser definidos a nivel de proyecto de ejecución.

2.2.3. PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Se podrá solicitar licencia y edificar parte de los volúmenes definidos en el presente estudio de detalle, sin colmatar la edificabilidad permitida ni los parámetros de ocupación y altura admitidos, siempre que la edificación cumpla con los siguientes requisitos:

- a) Que permita su utilización y ocupación con independencia de la parte del volumen edificable que quede por consumir.
- b) Que su utilización y ocupación y el final de las obras no se interfieran mutuamente de manera grave con el volumen que quede por consumir.
- c) Que la construcción para la que se solicite licencia cumpla, con independencia del volumen y ocupación que quede por consumir, con la debida adaptación al ambiente y protección del paisaje regulados en la LSG y el RLSC fundamentalmente en cuanto a los conceptos de armonización, integración y a la terminación completa de los paramentos exteriores y de cubiertas de las construcciones que se proyecten.
- d) Que el resto de la parcela no ocupada por la edificación para la que se solicita licencia cuente con el debido acondicionamiento, incluidas las zonas del propio bloque que queden sin edificar mientras estas no sean ocupadas por sus respectivos volúmenes edificables.

2.2.4. POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

La edificación mantendrán la alineación a la fachada principal, respecto al vial F y se prestará especial atención a la formalización de la fachada urbana con frente a dicho vial.

La superficie no ocupada por la edificación, dentro del área de ocupación máxima de la parcela, podrá ser destinada a cualquiera de los usos permitidos para la variante 3.C de la Ordenanza 3.

Las delimitaciones de zonas de ocupación se fijan en el plano 04 que acompaña este estudio.

2.2.5. ESPACIOS LIBRES

Los espacios libres son los que no se consideran como área de ocupación máxima de la edificación, por lo que serán definidos pormenorizadamente en los proyectos de ejecución que se presenten para la obtención de las licencias.

Los espacios libres se destinarán principalmente a zonas de paso interior de vehículos y a zonas de aparcamiento, siempre de uso privado. No se prevé la apertura de vías de uso público en el interior de la parcela.

En este caso el acceso principal de la parcela se realiza desde la calle F, teniendo además acceso desde la calle de servicio situada en la cara opuesta de la parcela al acceso principal, por lo que el cierre se realizará dejando libre el espacio necesario para los huecos de entrada y salida. Se permite un cierre macizo de 0,50 metros de altura, pudiendo completarse dicho cierre con 1,50 metros de elementos de tipo diáfano. Las puertas de acceso de entrada y salida de parcela se fijarán en el proyecto de ejecución de forma que se integren al máximo en color y tipología con los cerramiento existentes en su contorno.

2.2.6. URBANIZACIÓN. CONDICIONES DE COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA

La composición de las fachadas se definirá pormenorizadamente en el correspondiente proyecto de ejecución, y deberán ajustarse a las normas de urbanización y a las condiciones de composición arquitectónica. Se permitirán todo tipo de huecos tanto para puertas como para ventanas, se adjunta un plano con algunos de los tipos de puertas que se podrán ejecutar.

Se consideran como fachadas todas las caras de los volúmenes resultantes, prestando especial atención tanto a la composición estética como a la calidad del acabado en la fachada con frente al vial F tal y como establece la Ordenanza 3.

2.2.7. APARCAMIENTO

De acuerdo con el documento "Modificación del Proyecto Sectorial del Parque Empresarial de As Gándaras", el interior de la parcela recoge 1 plaza de garaje por cada 100 m² construidos de uso industrial y 2 plazas de garaje por cada 150 m² construidos de uso terciario.

Tal y como se refleja en el plano de urbanización para la parcela resultante H.4 se prevén al menos 102 plazas de aparcamiento.

Esta dotación de plazas de aparcamiento cubre de forma holgada cualquier combinación que se le pueda dar, entre superficie dedicada a uso industrial y a la empleada para uso terciario, a la superficie máxima construida de la parcela de 7.630 m². En el peor de los casos, que sería dedicar toda la superficie a uso terciario, las plazas de aparcamiento resultantes serían:

PARCELA	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	USO	PLAZAS MÁXIMAS DE APARCAMIENTO
PARCELA H.4 - (antiguo BLOQUE 1)	7.630 m ²	INDUSTRIAL(1/100m ² c)/ TERCIARIO (2/150 m ² c)	102

2.3. CONCLUSIÓN

Los redactores de este documento entienden que todo lo expuesto en el mismo, junto con los datos que se contienen en los planos que se acompañan, son suficientes para tramitar la Modificación del Estudio de Detalle de la parcela H.4 del Parque Empresarial de As Gándaras de Lugo, según las exigencias e indicaciones derivadas del planeamiento vigente.

Lugo, septiembre de 2018"

Lugo, 30 de xullo de 2019.- A ALCALDESA, P.D. O Concelleiro Delegado de Urbanismo Sostible, (Decreto número 19005695) Miguel A. Couto Alonso.- O SECRETARIO XERAL DO PLENO, Justo Díaz Rodríguez.

R. 2373

NAVIA DE SUARNA

Anuncio

Quedando definitivamente aprobado, ó non presentarse ningunha reclamación na súa contra, o expediente de modificación de créditos Nº5/2019, que comprende crédito extraordinario por importe de 26.880,82 €, financiado con cargo ó remanente líquido de tesoureiría para gastos xerais, derivado da liquidación do exercicio 2018, en cumprimento do disposto no artigo 177.2 en relación co 169 do R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o T.R. da Lei Reguladora das Facendas Locais, faise público que, trala aprobación do expediente, o resumo por capítulos do estado de gastos do orzamento municipal do exercicio 2019, é o seguinte:

Capítulo 1	698.636,92 €
Capítulo 2	443.263,73 €
Capítulo 4	33.150,00 €
Capítulo 6	<u>384.402,25 €</u>
TOTAL ORZAMENTO	1.559.452,90 €

A Proba de Navia, 24 de xullo de 2019.- O Alcalde, José Fernández Fernández.

R. 2331

PEDRAFITA DO CEBREIRO

Anuncio

MODIFICACIÓN DA PLANTILLA DE PERSOAL DO CONCELLO DE PEDRAFITA DO CEBREIRO. ANO 2019

Na sesión extraordinaria celebrada polo Pleno o día 18 de xullo de 2019 aprobouse inicialmente a modificación da plantilla de persoal do concello de Pedrafita do Cebreiro. Ano 2.019, o que de conformidade co establecido no artigo 126.3 do Real Decreto Lexilastivo 781/1986, expónse ó público por prazo de quince días, durante os cales, os interesados poderán examinalos e presentar as reclamacións e suxerencias que estimen oportunas ante o pleno.

Pedrafita do Cebreiro, na data da sinatura electrónica a marxe.

Pedrafita do Cebreiro, 23 de xullo de 2019.- O Alcalde, José Luís Raposo Magdalena.

R. 2332

QUIROGA

Anuncio

APROBACIÓN DEFINITIVA

O Pleno da Corporación, na sesión ordinaria celebrada o día 16 de maio de 2019, adoptou o acordo inicial de modificación das bonificacións das ordenanzas fiscais reguladoras do Imposto sobre Bens Inmóbles e do Imposto sobre Actividades Económicas.

Téndose publicado o anuncio de información pública por prazo de trinta días no Boletín Oficial da Provincia de Lugo nº 132, de 11/06/2019, e no taboleiro de edictos do concello, sen que durante o devandito prazo se tivera formulado ningunha alegación, en virtude do establecido nos art. 15 e seguintes do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aprobou o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, procédese a elevar o devandito acordo provisional a definitivo, publicando o texto íntegro das ordenanzas.

ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Ao abeiro das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española e artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, sobre potestade normativa en materia de tributos locais, e de conformidade, así mesmo, co establecido nos artigos 15 e seguintes, así como no Título II e artigos 79 e seguintes, todos eles do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (TRLHL), régulase mediante a presente Ordenanza fiscal o Imposto sobre Actividades Económicas.

ARTIGO 1. REMISIÓN Á REGULACIÓN PREVISTA NO RD LEXISLATIVO 2/2004, DE 5 DE MARZO.

De acordo ó establecido no artigo 59 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, o Concello de Quiroga establece o imposto sobre actividades económicas, cumprindo así o mandato imperativo contido no dito artigo.

O imposto sobre actividades económicas (IAE) rexerá neste municipio:

1. Polas normas reguladoras deste, contidas no texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, e polas demais disposicións legais e regulamentarias que complementen e desenvolvan esta lei.
2. Polas tarifas e instrución do imposto, aprobadas polo Real Decreto Legislativo 1175/1990, do 28 de setembro, e Real decreto legislativo 1259/1991, do 2 de agosto.
3. Pola presente ordenanza fiscal.

ARTIGO 2. NATUREZA E FEITO IMPOÑIBLE.

O imposto sobre actividades económicas é un tributo directo de carácter real constituíndo o seu feito imponible o mero exercicio en territorio nacional de actividades empresariais, profesionais ou artísticas, exérganse ou non en local determinado e estean ou non especificadas nas tarifas do imposto.

ARTIGO 3. SUXEITOS PASIVOS.

Son suxeitos pasivos do imposto as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria, sempre que realicen en territorio nacional calquera das actividades que orixinan o feito imponible.

ARTIGO 4. RESPONSABLES.

- 4.1. Responden solidariamente das obrigas tributarias tódalas persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren na súa comisión.
- 4.2. Os copartícipes ou cotitulares das entidades xurídicas ou económicas a que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria responderán solidariamente en proporción ás súas respectivas participacións das obrigas tributarias destas entidades.
- 4.3. No caso de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigas tributarias pendentes transmitiranse ós socios ou partícipes no capital, que responderán das mesmas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicara.
- 4.4. A responsabilidade esixirase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei xeral tributaria.

ARTIGO 5. COTA TRIBUTARIA.

A cota tributaria será a resultante de aplicar ás tarifas do imposto o coeficiente de ponderación regulado no artigo 86 do TRLHL, tendo en conta o seguinte cadro:

IMPORTE NETO DA CIFRA E NEGOCIOS (Euros)	COEFICIENTE
Dende 1.000.000,00 ata 5.000.000,00	1,29
Dende 5.000.000,01 ata 10.000.000,00	1,30
Dende 10.000.000,01 ata 50.000.000,00	1,32
Dende 50.000.000,01 ata 100.000.000,00	1,33
Máis de 100.000.000,00	1,35
Sen cifra neta de negocio	1,31

Aos efectos da aplicación do coeficiente ó que se refire este artigo, o importe neto da cifra de negocios do suxeito pasivo será o correspondente ó conxunto de actividades económicas exercidas polo mesmo e determinarase de conformidade co previsto na letra c) do parágrafo 1 do artigo 82 do TRLHL.

ARTIGO 6. BONIFICACIÓNS

Bonificación de ata o 95% da cota íntegra do IAE para as actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, aplicando a seguinte gradación da porcentaxe da bonificación:

- 95% pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- 75% pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo.
- 50% pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarse, previa solicitude do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

A bonificación terá unha duración máxima de tres anos. O emprego comprometido deberá manterse, cando menos, un período de tres anos dende o inicio da actividade polo suxeito pasivo.

Tal circunstancia deberá ser acreditada por este ante os servizos tributarios do concello dentro dos 15 días seguintes ao remate de cada trimestre. O non cumprimento deste requisito dará lugar o inicio do correspondente expediente de reintegro.

ARTIGO 7. PERÍODO IMPOSITIVO E DEVENGO.

4.1. O período impositivo coincide co ano natural, excepto cando se trate de declaracións de alta, abarcando neste caso dende a data de comezo da actividade ata o remate do ano natural.

4.2. O imposto devéngase o primeiro día do período impositivo e as cotas serán irredutibles, agás cando, nos casos de declaración de alta, o día de comezo da actividade non coincida co ano natural, calculándose neste suposto as cotas de xeito proporcional o número de trimestres naturais que restan para finaliza-lo ano, incluído o de comezo do exercicio da actividade.

Do mesmo xeito, no suposto de baixa por cese no exercicio da actividade, as cotas serán prorrateables por trimestres naturais, excluído aquel no que se produza o devandito cese. A tal fin os suxeitos pasivos poderán solicita-la devolución da parte da cota correspondente ós trimestres naturais nos que non se tivese exercicio a actividade.

4.3. Tratándose de espectáculos, cando as cotas estean establecidas por actuacións illadas, o devengo prodúcese pola realización de cada unha delas, debéndose presenta-las correspondentes declaracións na forma na que se estableza regulamentariamente.

ARTIGO 8. XESTIÓN DO IMPOSTO.

O imposto xestiónase a partires da matrícula do mesmo. Dita matrícula formarase anualmente para cada termo municipal e estará constituída por censos comprensivos das actividades económicas, suxeitos pasivos, cotas mínimas e, no seu caso, da recarga provincial.

ARTIGO 9. CUESTIÓNS NON PREVISTAS NESTA ORDENANZA.

Para o non previsto nesta ordenanza estarase ó disposto no TRLHL, e demais lexislación aplicable en materia de xestión tributaria.

DISPOSICIÓN ADICIONAL UNICA.

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita da presente ordenanza fiscal.

DISPOSICIÓN FINAL.

A presente ordenanza fiscal foi aprobada polo Pleno da Corporación na sesión que tivo lugar o día 1 de marzo de 2018, entrará en vigor no día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e será de aplicación a partir do día un de xaneiro de dous mil dezanove, permanecendo en vigor ata a súa modificación o derogación expresa.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

Preámbulo:

O Imposto sobre Bens Inmobles (IBI) rexerese neste municipio:

- a) Polas normas reguladoras deste contidas no RD lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, e polas demais disposicións legais e regulamentarias que complementen e desenvolvan esta lei.
- b) Pola presente ordenanza fiscal.

Artigo 1º.- FEITO IMPOÑIBLE.

1. O feito imponible do Imposto sobre Bens Inmóbles está constituído pola titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmóbles rústicos e urbanos e sobre os inmóbles de características especiais:
 - a. Dunha concesión administrativa sobre os propios inmóbles ou sobre os servizos públicos ós que estean afectos.
 - b. Dun dereito real de superficie.
 - c. Dun dereito real de usufruto.
 - d. Do dereito de propiedade.
2. A realización do feito imponible que corresponda dentro dos definidos no apartado anterior polo orden establecido nel, determinará a non suxeición do inmóble ó resto das modalidades previstas nel.
3. Ten a consideración de bens inmóbles rústicos, de bens inmóbles urbanos e bens inmóbles de características especiais, os definidos como tales nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Artigo 2º. SUXEITOS PASIVOS

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei 230/1963, de 28 de decembro, xeral tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.
2. O disposto no apartado anterior será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común.
3. No suposto de concorrencia de varios concesionarios sobre un mesmo inmóble de características especiais, será substituído do contribuínte o que deba satisfacer o maior canon, sen prexuízo de poder repercutir sobre os outros concesionarios a parte da cota líquida que lles corresponda en proporción ós canons que deban satisfacer cada un deles.

Artigo 3º. RESPONSABLES

1. Responden solidariamente das obrigas tributarias tódalas persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria o que colaboren en cometela.
2. Os copartícipes ou cotitulares das Entidades xurídicas o económicas a que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria responderán solidariamente en proporción as súas respectivas participacións nas obrigacións tributarias destas Entidades.
3. No suposto de sociedades ou entidades resoltas e liquidadas, as súas obrigacións tributarias pendentes transmitiránse ós socios ou partícipes no capital, que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicara.
4. A responsabilidade esixirase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei xeral tributaria.

Artigo 4º. EXENCIÓNS

1. Son exencións directas de aplicación de oficio as comprendidas no artigo 62, apartado 1, do TRLHL.
2. Son exencións directas de carácter rogado as comprendidas no artigo 62 apartado 2, letras a), b) e c) do TRLHL.
3. En exercicio da facultade outorgada polo artigo 62.4 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, decláranse exentos por razóns de eficiencia e economía na xestión recadatoria do tributo, os recibos correspondentes ós inmóbles rústicos e urbanos nos que a súa cota líquida non supere a cantidade de seis euros (6,00 €).
4. Con carácter xeral, a concesión de exencións terá efectos a partir do exercicio seguinte á data da solicitude e non poderá ter carácter retroactivo. Sen embargo, cando o beneficio fiscal solicitase antes de que a liquidación sexa firme, concederase se na data de percibo do tributo concorren os requisitos esixidos para o seu aproveitamento.

Artigo 5º. BASE IMPOÑIBLE.

A base imponible deste imposto está constituída polo valor catastral dos bens inmóbles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ó disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Estes valores poderán ser obxecto de revisión, modificación o actualización nos casos e da maneira que a Lei prevea.

Artigo 6º. REDUCIÓNS

1. A redución na base imponible será aplicable a aqueles bens inmobles urbanos e rústicos que se atopen nalgunha destas dúas situacións:

a. Inmable no que o valor catastral se incremente, como consecuencia de procedementos de valoración colectiva, de carácter xeneral en virtude da:

- A aplicación do primeiro relatorio total de valores aprobada con posterioridade ó 1 de xaneiro de 1997.
- A aplicación de sucesivos relatorios totais de valores que se aproben unha vez transcorrido o período de redución establecido no artigo 68.1 do TRLHL.

b. Cando se aprobe un relatorio de valores que teña dado lugar á aplicación de redución prevista, como consecuencia da aplicación prevista anteriormente e no que o valor catastral se altere, antes de finalizar o prazo de redución, por algunha das seguintes causas :

- Procedementos de valoración colectiva de carácter xeneral.
- Procedementos de valoración colectiva de carácter parcial.
- Procedementos simplificado de valoración colectiva.
- Procedementos de inscrición mediante declaracións, comunicacións, solicitudes e rectificacións de discrepancias e inspección catastral.

2. Esta redución aplicarase de oficio de acordo coas normas contidas nos artigos 68, 69 e 70 do TRLHL.

3. Estas reducións, en ningún caso serán aplicables ós bens inmobles de características especiais.

Artigo 7º. BASE LIQUIDABLE

1. A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na imponible as reducións que legalmente se establezan.

2. A base liquidable, nos bens inmobles de características especiais, coincidirá coa base imponible, salvo as específicas aplicacións que prevea a lexislación.

3. A base liquidable notificarase conxuntamente coa base imponible nos procedementos de valoración colectiva. Dita notificación incluírá a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base que corresponda o inmable así como o importe da redución, no seu caso, e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do novo valor catastral deste imposto.

4. O valor base será a base liquidable conforme ás normas do TRLHL e da Lei 48/2002, de 23 de decembro, do Catastro Inmobiliario.

5. A competencia nos distintos procedementos de valoración será a establecida na Lei 48/2002 e o réxime de recursos contra os actos administrativos o establecido en dita Lei así como no TRLHL.

Artigo 8º. TIPO DE GRAVAME E COTA TRIBUTARIA.

A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable os seguintes tipos de gravame:

- a. Para os bens inmobles de natureza urbana o 0'55 %.
- b. Para os bens inmobles de natureza rústica o 0'38 %.
- c. Para todos os grupos de bens inmobles de características especiais o 1,3 %

Artigo 9º. BONIFICACIÓNS.

1. No suposto de novas construcións, pódese conceder unha bonificación do 50 % na cota íntegra do Imposto, previa solicitude dos interesados e antes do inicio das obras, ás empresas urbanizadoras, construtoras e promotoras, tanto si se trata de obra nova como rehabilitación equiparable a ela, de conformidade co artigo 73 da Lei 39/1988, de 28 de decembro.

O prazo para beneficiarse da bonificación comprende o tempo de urbanización, o de construción e un ano máis a partir da finalización das obras. O citado prazo non pode ser superior a tres anos a partir do inicio das obras de urbanización e construción.

Para aproveitar a citada bonificación, os interesados deberán de cumprir os seguintes requisitos:

- a. Acreditación da data de inicio das obras de urbanización o construción de que se trate, a que se fará mediante certificación do Técnico-Director competente delas, visado polo Colexio Profesional.
- b. Acreditación de que a empresa dedícase á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria mediante a presentación dos Estatutos da Sociedade.

c. Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado mediante a presentación de certificación do Administrador da Sociedade, ou fotocopia do último balance presentado ante a A.E.A.T., a efectos do Imposto sobre Sociedades.

d. A solicitude da bonificación pódese formular desde o momento no que se pode acreditar o inicio das obras.

2. As vivendas de protección oficial gozarán dunha bonificación do 50 por 100 durante o prazo de tres anos, contados desde o outorgamento da cualificación definitiva, e previa petición do interesado, debendo xustificar a titularidade mediante escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade.

3. Terán unha bonificación do 95 por 100 da cota íntegra os bens de natureza rústica das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, de acordo co establecido no artigo 134 da Lei 20/1990, de 19 de decembro, de Cooperativas.

4. Terán dereito a unha bonificación do 90% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa, mentres por normativa se encontre dita familia constituída como tal.

5. Establécese unha bonificación do 50% da cota íntegra do imposto a favor dos bens inmoebles situados en solo de núcleo rural, ao abeiro do artigo 74.1 do RD Lexislativo de 5 marzo do 2004.

6. Establécese, asemade, unha bonificación na cota íntegra do imposto equivalente á diferenza positiva entre a cota íntegra do exercicio e a cota líquida do exercicio anterior multiplicada esta última polo coeficiente de incremento máximo anual establecido no apartado seguinte, para tódolos aqueles inmoebles que se atopen dentro do casco urbano do Concello de Quiroga, ao abeiro do artigo 74.2 do RD Lexislativo de 5 marzo do 2004.

Esta bonificación terá unha duración máxima de tres períodos impositivos.

7. O coeficiente ao que se refire o apartado anterior é o 1,2 .

8. Bonificación de ata o 95% da cota íntegra do IBI para os inmoebles que sexan declarados de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, aplicando a seguinte gradación da porcentaxe da bonificación:

- 95% pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- 75% pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo.
- 50% pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aqueles inmoebles nos que teña lugar a implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros nos que se amplíen as instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

A bonificación terá unha duración máxima de tres anos. O emprego comprometido deberá manterse, cando menos, un período de tres anos dende o inicio da actividade polo suxeito pasivo.

Tal circunstancia deberá ser acreditada por este ante os servizos tributarios do concello dentro dos 15 días seguintes ao remate de cada trimestre. O non cumprimento deste requisito dará lugar o inicio do correspondente expediente de reintegro.

As bonificacións establecidas neste artigo non serán compatibles entre si nin acumulables.

Artigo 10º. PERÍODO IMPOSITIVO E DE OBRIGA DE CONTRIBUÍR DO IMPOSTO

1. O período impositivo coincide co ano natural.

2. A obriga de contribuír o imposto nace o primeiro día do período impositivo.

As variacións de orden físico, económico ou xurídico, incluíndo as modificacións de titularidade, teñen efectividade a partir do ano seguinte a aquel no que se producen.

Cando o Concello coñeza a conclusión das obras que orixinen unha modificación de valor catastral, respecto ó que figura no seu Padrón, liquidará o imposto na data na que o Catastro lle notifique o novo valor catastral.

A liquidación do Imposto comprenderá a cota correspondente os exercicios devengados e non prescritos, entendendo por estes os comprendidos entre o seguinte a aquel no que van a finalizar as obras que orixinaron a modificación de valor e o presente exercicio.

No seu caso, deducirase da liquidación correspondente a este exercicio e os anteriores a cota satisfeita por este imposto a razón doutra configuración do inmovible diferente da que ten na realidade.

Artigo 11º. RÉXIME DE DECLARACIÓN E DE INGRESO

1. Os efectos previstos no artigo 77 da Lei 39/1988, os suxeitos pasivos, están obrigados a formalizar as declaracións de alta, no suposto de novas construcións, as declaracións de modificación de titularidade en caso

de transmisión do ben, así como as restantes declaracións por alteracións de orden físico, económico o xurídico nos bens inmoables que teñan transcendencia a efectos deste Imposto.

2. É competencia do Concello o recoñecemento de beneficios fiscais, as solicitudes para acollerse a eles deben ser presentados á administración municipal, ante a que se debe indicar, asemade, as circunstancias que orixinan ou xustifican a modificación do réxime.

3. Sen prexuízo da obrigación dos suxeitos pasivos de presentar as modificacións, alteracións e demais ó Concello, sen menoscabo das facultades do resto das Administracións Públicas, comunicará ó Catastro a incidencia dos valores catastrais ó outorgar licenza ou autorización municipal.

4. As liquidacións tributarias son practicadas polo Concello, tanto as que corresponden a valores-recibo como as liquidacións por ingreso directo, sen prexuízo da facultade de delegación da xestión tributaria.

5. Contra os actos de xestión tributaria, competencia do Concello, os interesados poden formular recurso de reposición, previo ó contencioso-administrativo, no prazo dun mes a partir da notificación expresa ou da exposición pública dos padróns correspondentes.

6. A interposición de recurso non paraliza a acción administrativa para o cobro, a menos que dentro do prazo previsto para interpor o recurso, o interesado solicite a suspensión da execución do acto impugnado e acompañe a garantía polo total da débeda tributaria.

7. Non obstante, en casos excepcionais, a alcaldía pode acordar a suspensión do procedemento, sen prestación de ningún tipo de garantía, cando o recorrente xustifique a imposibilidade de prestala ou ben demostra claramente a existencia de erros materiais na liquidación que se impugna.

8. O período de cobro para os valores-recibo notificados colectivamente determinarase cada ano e anunciarase conforme á Lei 48/2002 e a TRLFL.

As liquidacións de ingreso directo deben ser satisfeitas nos períodos fixados polo Regulamento xeneral de recadación, que son:

9. Para as notificadas dentro da primeira quincena do mes, ata o día 5 do mes natural seguinte.

10. Para as notificadas dentro da segunda quincena do mes, ata o día 20 do mes natural seguinte.

11. Transcorridos os períodos de pago voluntario sen que a débeda se teña satisfeito, iníciase o período executivo, o que comporta a esixencia da recarga do 20 por 100 do importe da débeda non ingresada, así como dos intereses de demora correspondentes.

O recargo será do 10 por 100 cando a débeda se ingrese antes de que sexa notificada ó debedor a providencia de constrinximento.

12. En aplicación da potestade concedida polo artigo 77.2 do TRLHL, os recibos correspondentes a un mesmo suxeito pasivo polo imposto sobre bens inmoables de natureza rústica sitos no Termo Municipal de Quiroga, agruparanse nun único documento de cobro sempre que sexa posible.

Artigo 12º. XESTIÓN POR DELEGACIÓN

No caso de xestión delegada, as atribucións dos órganos municipais entenderanse exercidas pola Administración coa que se subscribe o convenio ou coa Administración na que se delega.

Para o procedemento de xestión e recadación non establecido nesta ordenanza deberá aplicarse o establecido pola lexislación vixente.

Artigo 13º. NORMAS DE APLICACIÓN SUPLETORIA.

Para os aspectos non regulados na presente ordenanza serán de aplicación as normas contidas no TRLHL, na redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro, na Lei 48/2002, do 23 de decembro, do catastro inmobiliario, e á normativa vixente en materia de xestión tributaria.

DISPOSICIÓN ADICIONAL UNICA.

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita da presente ordenanza fiscal.

DISPOSICIÓN FINAL.

A presente ordenanza fiscal foi aprobada polo Pleno da corporación na sesión que tivo lugar o día 1 de marzo de 2018, entrará en vigor no día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e será de aplicación a partir do día un de xaneiro de dous mil dezanove, permanecendo en vigor ata a súa modificación o derogación expresa.

Quiroga, 24 de xullo de 2019.- O Alcalde, Julio Álvarez Núñez.

SAMOS*Anuncio*

Aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión de 16.05.2019 o padrón municipal da Taxa por subministro de auga e canon da auga a Samos e parroquias limítrofes, correspondente ao 1º trimestre de 2018, expónse ao público polo prazo de 15 días contados dende o seguinte ao da publicación deste anuncio no B.O. P., rematado éste sen presentarse reclamacións, entenderase definitivamente aprobado.

O cobro do mesmo realizarase mediante cargo na conta bancaria respectiva, para aqueles que o teñan domiciliado, e mediante ingreso dos contribuíntes na conta do Concello no Banco Santander ou BBVA de Samos, noutro caso.

Fixase como período de cobro en voluntaria o prazo de dous meses dende o día seguinte a finalización da exposición desta publicación no BOP.

A falta de pagamento en período voluntario do canon de auga suporá a esixencia directamente ao contribuínte pola vía de constrinximento pola Consellería competente en materia de facenda da Xunta de Galicia.

A repercusión do canon da auga poderá ser obxecto de reclamación económico-administrativa ante a Xunta Superior de Facenda (Consellería de Facenda) da Xunta de Galicia, no prazo dun mes dende o día seguinte ao remate de exposición pública do padrón

Este anuncio ten o carácter de notificación colectiva ó amparo do previsto no artigo 102.3 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria. Durante o devandito prazo os interesados poderán examinar e formular contra os actos que se notifican ante a Xunta de Goberno Local deste Concello, recurso de reposición previo ao contencioso administrativo, no prazo dun mes a contar dende a exposición pública do padrón. Contra a resolución expresa ou presunta do recurso de reposición que no seu caso se formulen poderán interporse recurso contencioso-administrativo na forma e nos prazos que a tal efecto se establecen na Lei Reguladora da referida xurisdicción.

Transcurrido o período de pago en voluntaria as debedas serán esixidas polo procedemento de apremio a través do servizo provincial de recaudación.

Samos, 19 de xullo de 2019.- O ALCALDE, Julio Gallego Moure.

R. 2334

O VALADOURO*Anuncio*

APROBACIÓN PADRÓN DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA A DOMICILIO DOS MESES DE MAIO E XUÑO DE 2019

Aprobado por Resolución de Alcaldía nº 237/2019 de data 22 de xullo de 2019, o Padrón de contribuíntes do prezo público do Servizo de Axuda no Fogar, na modalidade de libre concorrencia e de dependencia, correspondente ao mes de maio de 2019 polo importe total de 5.368,85€.

Aprobado por Resolución de Alcaldía nº 238/2019 de data 22 de xullo de 2019, o Padrón de contribuíntes do prezo público do Servizo de Axuda no Fogar, na modalidade de libre concorrencia e de dependencia, correspondente ao mes de xuño de 2019 polo importe total de 5.292,55€

Por medio do presente expónse ao público o devandito padrón polo prazo de quince días hábiles, que empezará a contarse dende o día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, para que poidan formularse as reclamacións que se consideren pertinentes.

O que se fai público para xeral coñecemento e aos efectos de que sirva de notificación colectiva de conformidade co establecido na Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

O Valadouro 23 de xullo de 2019.- O Alcalde, Edmundo Maseda Maseda.

R. 2335

Anuncio

Taxa por entradas de vehículos a través das beirarrúas e reservas da vía pública para aparcamento exclusivo. 1º Semestre 2019

Aprobado por Resolución de Alcaldía nº 240/2019 de data 23 de xullo de 2019 o Padrón da **Taxa por entradas de vehículos a través das beirarrúas e reservas da vía pública para aparcamento exclusivo, correspondente ó 1º Semestre 2019**, ponse en coñecemento dos contribuíntes incluídos no mesmo que de conformidade co disposto no artigo 99.8 da Lei 58/2003 do 17 de decembro, dispoñen dun prazo de quince

días, contados a partir da publicación do presente edicto no Boletín oficial da Provincia, a efecto de exame e reclamacións.

De non presentarse reclamacións entenderase definitivamente aprobado o Padrón empezando a contar o prazo dun mes para a interposición do recurso de reposición ante o Sr. Alcalde-Presidente. Contra a resolución expresa ou presunta do eventual recurso de reposición que no seu caso se formule poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo na forma e prazos que a tal efecto se establecen na Lei Reguladora de dita xurisdicción.

O presente anuncio de aprobación dos Padróns ten o carácter de notificación colectiva ó abeiro do establecido no artigo 102.3 da Lei 58/2003, do 17 de decembro.

ANUNCIO DE COBRANZA.

De conformidade co disposto no art. 24 do Regulamento xeral de Recadación, aprobado por Real Decreto 939/2005, do 29 de xullo e 62.3 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, fíxase como prazo de ingreso en período voluntario, dende o 15/08/2019 ó 15/10/2019.

Para o cobro dos mesmos, os contribuíntes que teñan domiciliados os recibos, estes seranlle cargados nas contas bancarias o día 27 de setembro de 2019.

O resto dos contribuíntes poderán efectuar o ingreso nas Oficinas Municipais, baixo advertencia de que transcurrido o prazo en período voluntario devengarase o recargo de apremio correspondente.

O Valadouro 23 de xullo de 2019.- O Alcalde, Edmundo Maseda Maseda.

R. 2336

Anuncio

APROBACIÓN PADRÓN DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO DO XIMNASIO MUNICIPAL DO CONCELLO DE O VALADOURO DO MES DE DECEMBRO DE 2018.

Aprobado por Resolución de Alcaldía nº 239/2019 de data 23 de xullo de 2019, o Padrón de contribuíntes do prezo público pola prestación do servizo do Ximnasio Municipal do Concello de O Valadouro polo importe total de 138,00 €.

Por medio do presente exponse ao público o devandito padrón polo prazo de quince días hábiles, que empezará a contarse dende o día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, para que poidan formularse as reclamacións que se consideren pertinentes.

O que se fai público para xeral coñecemento e aos efectos de que sirva de notificación colectiva de conformidade co establecido na Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

O Valadouro 23 de xullo de 2019.- O Alcalde, Edmundo Maseda Maseda.

R. 2337