



DON JOSÉ ANTONIO MOURELLE CILLERO, Secretario Xeral da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno desta Excma. Deputación, en sesión ordinaria celebrada o día nove de decembro de dous mil vinte e dous, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

“Proposta de iniciación, se procede, do expediente de expropiación forzosa para a obtención dos bens necesarios para a realización do proxecto de expropiación por taxación conxunta da parcela catastral 7267104PH5776N0001HE para a súa integración na residencia de maiores “Residencial Rois” da Fonsagrada.

Logo de ver a proposta da Presidencia do seguinte teor:

“A Xunta de Goberno desta Deputación acordou en data 23/09/2022 iniciar, en base aos informes técnicos e xurídicos emitidos polo Servizo de Benestar e Igualdade, a Unidade de Proxectos, a Asesoría Xurídica e a Secretaría Xeral, o procedemento para o Proxecto de expropiación por taxación conxunta da parcela catastral 7267104PH5776N0001HE para a súa integración na residencia de maiores “Residencial Rois” da Fonsagrada.

Na Xunta de Goberno do 30/09/2022 aprobouse a corrección de erro material na referencia catastral da parcela a expropiar.

O Convenio Marco formalizado pola Deputación Provincial de Lugo e o Concello da Fonsagrada, de data 20/06/2018, interadministrativo de cooperación para implantar e executar un sistema de servizos sociais en centros de atención a persoas maiores, lexítima á Deputación a facerse cargo da expropiación, xa que a súa finalidade é a inclusión da parcela no Centro de Atención a Maiores (CAM) da Fonsagrada por ser a opción máis conveniente para o interese público provincial de prestación do servizo de benestar social.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello da Fonsagrada cualifica o solo onde está construído o CAM como Sistema Xeral de Equipamentos Comunitarios (S-02) dentro do solo urbano consolidado.

O artigo 85.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) indica que a aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico implica a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados aos fins de expropiación.

San Marcos, 8 – 27001 Lugo – Tel.: 982 260 000 – Fax: 982 260 165 www.deputacionlugo.org

	IV7BVSZCN5BN3G7NYR6GEYRGJY	Fecha y Hora	12/12/2022 14:01:35
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)		
Firmado por	JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO (SECRETARIO XERAL)		
Firmado por	REBECA GONZÁLEZ CASAR (ADMINISTRATIVO/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7BVSZCN5BN3G7NYR6GEYRGJY	Página	1/3



O artigo 117 bis da LSG establece que a Administración expropiadora poderá utilizar, para o desenvolvemento da actividade de execución das actuacións no sistema de expropiación, todas as modalidades de xestión directa e indirecta admitidas pola lexislación. O sistema de expropiación máis adecuado neste caso é a taxación conxunta pola tipoloxía e destino que o PXOM sinala para este solo.

O artigo 118.10 da LSG determina que o acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta implica a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados, e o artigo 118.11 sinala que o pago ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos puntos 6, 7 e 8 de artigo 52 da Lei do 16 de decembro de 1954 sobre expropiación forzosa.

En base a todo o exposto, propónse á Xunta de Goberno, en cumprimento do artigo 118 da LSG, a aprobación do seguinte acordo:

1º.- Aprobación inicialmente o Proxecto de expropiación por taxación conxunta da parcela catastral 7267104PH5776N0001HE para a súa integración na residencia de maiores “Residencial Rois” da Fonsagrada, para a determinación do xusto prezo para a expropiación dos bens e dereitos afectados.

O expediente contén os seguintes documentos:

Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifican en canto a situación, superficie e lindeiros, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares. A superficie a expropiar é de 156 m².

Fixación de prezos, coa valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística. A valoración total é de 167.209,18 €.

Folla de xusto prezo individualizado do predio, na que se contén non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.

2º.- Aprobación, inicialmente, a seguinte relación detallada de titulares e de bens e dereitos a expropiar:

Nº predio	Referencia catastral	Titulares	Superficie afectada (m2)	Importe total da expropiación	Bens afectados
1	7267104PH5776N0001HE	Dolores Trashorras Carreira	156	167.209,18 €	Casa unifamiliar de 430 m ² construídos totais, formada por planta baixa dedicada a garaxe, portal e escaleiras (155 m ²), primeira planta dedicada a vivenda (161 m ²) e faiado dedicado a almacén (114 m ²). Construción do ano 1.945, reformada en 1.998, enfusado exterior, carpintería exterior de aluminio branco sinxelo, cuberta de lousa, estado de conservación normal.

3º.- Someter a exposición pública o expediente de expropiación cos documentos sinalados polo prazo dun mes e ordenar a súa publicación conforme ao legalmente establecido, mediante anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia, para que aquelas persoas que poidan

	IV7BVSZCN5BN3G7NYR6GEYRGJY	Fecha y Hora	12/12/2022 14:01:35	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Firmado por	JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO (SECRETARIO XERAL)			
Firmado por	REBECA GONZÁLEZ CASAR (ADMINISTRATIVO/A)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7BVSZCN5BN3G7NYR6GEYRGJY	Página	2/3	



resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que xulguen convenientes, en particular no que atinxe á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

4º.- Ordenar a notificación individual das taxacións aos titulares de bens e dereitos no expediente, mediante o traslado literal da correspondente folia de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular alegacións no prazo dun mes, contando a partir da data de notificación.

5º.- Emitido informe sobre as posibles alegacións, someterase o expediente á aprobación definitiva. A resolución aprobatoria do expediente notificaráselles ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos que figuran nel, e conferiráselles un prazo de vinte días, durante o cal poderán manifestar por escrito ante o órgano expropiador a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado, continuándose o expediente en base ao establecido nos puntos 7 a 11 do artigo 118 da LSG.”

A Xunta de Goberno, por unanimidade dos asistentes, acorda prestar aprobación á proposta presentada e anteriormente transcrita.”

Para que conste expido a presente certificación, de orde e co Visto e Prace do Ilmo. Sr. Presidente, coa reserva do establecido no artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.

Vº. e Prace
O PRESIDENTE,
P. D. Decreto de data 26-07-2019
O DEPUTADO PROVINCIAL,

Asdo: Pablo Rivera Capón

	IV7BVSZCN5BN3G7NYR6GEYRGJY		Fecha y Hora	12/12/2022 14:01:35	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.				
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)				
Firmado por	JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO (SECRETARIO XERAL)				
Firmado por	REBECA GONZÁLEZ CASAR (ADMINISTRATIVO/A)				
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7BVSZCN5BN3G7NYR6GEYRGJY		Página	3/3	